

# Portafolio 30 AÑOS

EL TIEMPO  
**UN NUEVO PAPEL**  
CON EL MEDIOAMBIENTE

EL DIARIO LÍDER EN ECONOMÍA Y NEGOCIOS

CONTRAPORTADA

**En 20 días abren nueva llave de los préstamos para vivienda**



Diego Cauayo/Portafolio

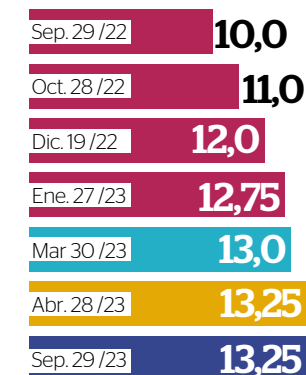
El presidente de Findeter, Juan Carlos Muñoz, explica cómo operará la línea con \$1 billón, especialmente dedicada a la vivienda de interés social y a la de interés prioritario.

Pág. 12

ECONOMÍA

**Por inflación todavía alta, el Emisor decidió no iniciar los recortes de tasa**

TASA DE INTERVENCIÓN DEL EMISOR BANREP



Fuente: Banco de la República

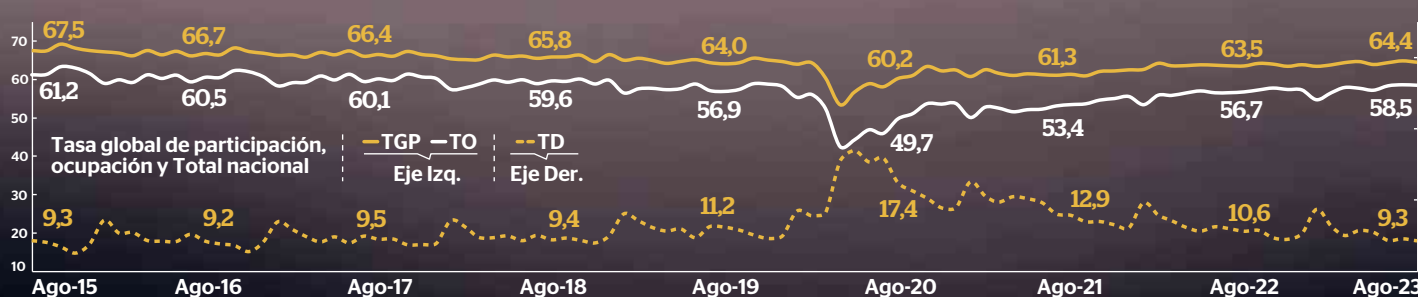
Ayer, con una votación de 5 contra 2, la junta optó por la prudencia pese a la petición de dos gremios.

Pág. 6

NEGOCIOS

**La plataforma Livo se alista para entrar en otros países**

Pág. 4



# EMPLEO

aún no siente la desaceleración

En agosto se ubicó en 9,3%. Si bien sigue en un dígito, analistas señalan que es cuestión de tiempo para que se resienta. Pág. 5

César Melgarejo / Portafolio



Hay que aterrizar la transición. Hacerla sostenida y no 'soñar' el salto a eléctricos sin que las personas tengan los recursos para asumir ese cambio.

Ariel Montenegro, CEO de Renault Sofasa.



Asocaña y Toyota presentaron un híbrido sostenible. El modelo Cross con uso eléctrico y alcohol de caña del Valle y del Llano colombiano.

Alexandra Pfeil-Schneider, vicepresidenta Automoteres Toyota.



Nestlé dará una prima extra a proveedores de leche que tengan buenas prácticas. Hay \$2.000 millones para este propósito.

Felipe González, CEO Nestlé.



La Organización Ardila Llülle con su marca Los Coches pasó de ser sólo un concesionario a representar marcas, a negocios de movilidad y electrificación.

Ricardo Salazar, gerente de Los Coches.



Francisco Miranda Hamburger  
framir@portafolio.co  
Twitter: @pachomiranda

RETROSPECTIVA

Tasas y desempleo

AYER EL PAÍS recibió dos noticias desde el Banco de la República y el Dane sobre las tasas de interés y la tasa de desempleo, respectivamente, que reflejan el momento que atraviesa la economía nacional. En primer lugar, la junta directiva del Emisor decidió, como lo esperaban los analistas del mercado, mantener la tasa de interés de política monetaria en 13,25 por ciento por tercera vez consecutiva.

A pesar del llamado tripartito del Ministro de Hacienda, la Asociación de Empresarios y Asobancaria, el banco central optó por sostener el nivel actual y no arrancar con una senda de recorte. Esta decisión resalta la preocupación por la inflación, ya no frente a su tendencia descendente sino en el ritmo de su reducción. Sin

desconocer el alivio en el Índice de Precios al Consumidor (IPC) de los meses recientes, en especial con respecto a los alimentos, la variación anual continúa alta (11,4 por ciento) y la inflación núcleo bordea los dos dígitos. Aunque faltan varios meses del 2023 en los que los precios pueden bajar a un ritmo más dinámico, todo señala a un sostenimiento de altas tasas de interés, con sus efectos negativos en la dinámica de crecimiento de la economía.

Por los lados del empleo, la fotografía es más positiva. De acuerdo al Dane la tasa de desempleo de agosto pasado en Colombia registró un 9,3 por ciento, 1,3 puntos porcentuales inferior a la reportada en el mismo período del 2022. Estos son niveles que no se veían desde agosto de 2018

y muestra la recuperación de alrededor de un millón de puestos de trabajo. Mientras la industria manufacturera y la administración pública encabezaron la creación de nuevo empleo, el comercio experimentó la pérdida de 139 mil trabajos.

Si bien la economía sufre una desaceleración que se expresa en la industria, el comercio y en el consumo, los niveles de empleo de un dígito siguen evidenciando resiliencia al freno de las actividades productivas. De todas maneras, los analistas anuncian un rezago de varios meses entre el bajo crecimiento y su respectivo choque en el desempleo. Las tasas estables, a causa de una persistente inflación alta, y un empleo que aún no registra la desaceleración marcan el inicio del último tramo del 2023.

DESTACADOS

Pesimismo en el comercio

Fenalco presentó se encuesta de percepción: para el 49% de los consultados, los negocios hacia futuro tenderán a empeorar, el 29% piensa que mejorarán. 84% considera que la seguridad general ha empeorado.

La ANI ahora hará hospitales y otras obras

La Agencia Nacional de Infraestructura (ANI), centrada en vigilar y gestionar concesiones de proyectos de ligados al transporte, ahora, con 'ANI Social y Productiva', lo hará en salud, educación, agua y saneamiento básico.

Hay riesgo de estanflación en el país

Este fenómeno que conjuga el estancamiento del crecimiento económico con un desempleo alto y la inflación en puntos muy elevados. Los expertos advierten que el manejo debe ser prudente.

China busca acuerdos con Colombia

El Gobierno de ese país indicó que buscan es una cooperación económica, esto no se trata de alianzas geopolíticas ni militares, es de cara al beneficio y desarrollo para todos. Para ello están sus estrategias de La Seda y La Franja.

Gobierno le baja el perfil técnico a la Creg

El Ministro de Minas y Energía modificó el reglamento interno de la Comisión de Regulación de Energía y Gas (Creg). Ahora el quórum será de 5 miembros, bajando desde los 7 que eran necesarios y tres miembros son del alto Gobierno.



ASÍ LO DIJO



Archivo

“Lo que el Gobierno tiene que hacer es continuar cumpliendo con la regla fiscal como lo ha dicho el Ministro de Hacienda y el propio Presidente, reduciendo la deuda pública”.

Luis Fernando Mejía, DIRECTOR DE FEDESARROLLO.

40,1%

ES LA TASA DE POBREZA en Argentina en el primer semestre, desde el 39,2% anterior, a medida que una inflación que supera el 124% deteriora de forma veloz el poder adquisitivo de los hogares del país

# Productos inteligentes para el hogar continúan en auge

Según estudio, las aspiradoras robot, los purificadores de aire y los monitores de presión arterial hacen parte de los artículos más buscados por los consumidores.

Redacción Portafolio

**MÁS ALLÁ** de una moda, los dispositivos inteligentes se han tomado los hogares alrededor del mundo, con el fin de brindarles mayores soluciones a los usuarios en su día a día. De acuerdo con un informe de GfK, titulado 'Medir, controlar, actuar: Dinámica del hogar inteligente', la inclusión de más productos en las casas está impulsando a que este mercado siga en auge, a pesar de la lenta recuperación de la economía mundial.

Según datos de la firma, entre enero y abril las ventas de productos inteligentes generaron US\$18.300 millones en 11 mercados principales de Asia y el Pacífico (China, India, Australia, Japón, Singapur, Corea del Sur, Taiwán, Malasia, Tailandia, Vietnam e Indonesia), lo que se tradujo en un 11% menos que el mismo período en 2022. Por su parte, en los principales mercados europeos recaudaron US\$8.700 millones en el primer trimestre, un 9,1% menos que el año pasado, aunque el sector de los grandes electrodomésticos se destacó, ya que creció un 4,3% en el mismo período.

"A pesar de este desempeño moderado, los ingresos generales de consumo de bienes técnico sigue siendo superiores a los niveles de 2019 y las funciones inteligentes siguen siendo una de las mejores palancas para las ventas si el producto tiene un caso de uso atractivo. Dado que la economía mundial muestra signos de una recuperación difícil, esperamos ver un aumento en el apetito de los consumidores a finales de 2023", destacó la firma.

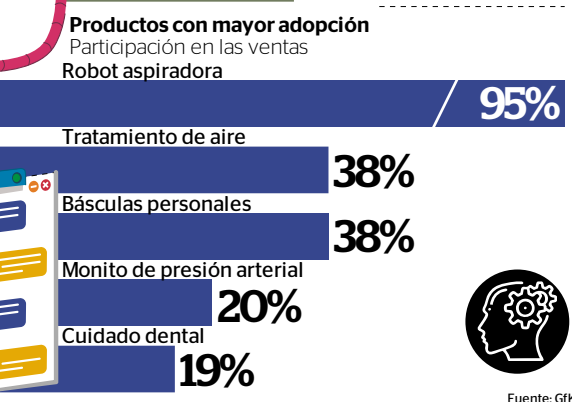
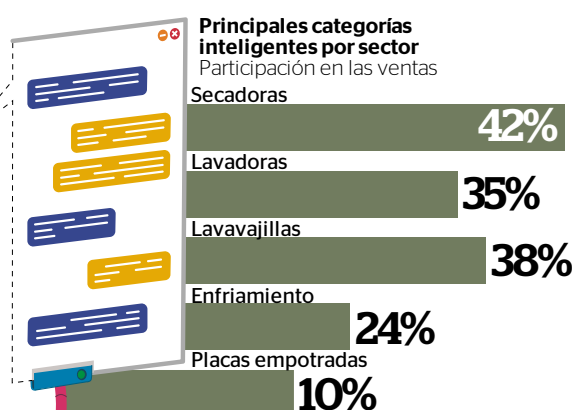
Ahora bien, entre las principales categorías inteligentes por sector, el reporte enfatizó en las secadoras (42%), lavadoras (35%), lavavajillas (38%), enfriadores (24%) y placas empotradas (10%). En cuanto a los productos con mayor adopción y demanda se encuentran las aspiradoras robot (95%), los purificadores de aire (38%), las básculas personales (38%), los monitores de presión arterial (20%) y cuidado dental

## DATOS DEL MERCADO DE PRODUCTOS INTELIGENTES

En los principales mercados de Europa, los productos inteligentes recaudaron



Entre enero y abril del 2023 las ventas de productos inteligentes generaron



Fuente: GfK

(19%). "Los robots aspiradores y los televisores inteligentes son categorías en las que más del 70% de las unidades de productos vendidos ya poseen una función inteligente/conectada, por lo que están bien desarrolladas y ofrecen más oportunidades a los fabricantes. Por otro lado, está la iluminación LED, con alrededor del 3% de las unidades de ventas atribuidas a productos con una función inteligente (luces inteligentes)", señaló el estudio.

El informe también enmarcó cuáles son los casos de uso que están promoviendo cada vez más la adopción de productos inteligentes. En este grupo sobresale la seguridad contra intrusos (87%), termostatos (83%), detectores de movimientos (46%), detectores de alerta (21%) y los temporizadores de agua (20%).

### SUS COMPRADORES

El informe también detalló cuál es el perfil global de los consumidores de productos inteligentes. El principal mercado de hogares inteligentes es el Reino Unido, en donde el 26% de los usuarios a internet de entre 16 y

64 años poseen un dispositivo. Los italianos, españoles y chinos también son usuarios entusiastas: uno de cada cinco usuarios de internet posee al menos un dispositivo doméstico inteligente.

Frente al concepto de hogar inteligente, el reporte señala que cuatro de cada cinco consumidores en el Reino Unido "tienen algún conocimiento sobre este tema".

Por su parte, en Países Bajos, la adopción del concepto de hogar inteligente está por encima del promedio mundial, "el número

de personas que están familiarizadas con la tecnología e interesadas en ella se ha duplicado en siete años". "El perfil típico de un entusiasta holandés de los productos inteligentes es el de un hombre con un alto nivel educativo, de entre 18 y 34 años, con unos ingresos superiores a la media, aunque estas características representan poco más de la mitad de todas las personas interesadas en la tecnología del hogar inteligente", afirmó el reporte.

### LOS RETOS

Si bien el informe presenta un panorama del mercado de productos inteligentes, también deja ver las tres principales barreras para que se siga adoptando. "El precio sigue siendo la barrera número uno para la adopción de hogares inteligentes. La privacidad como segunda barra. En 2020, a más de la mitad de los consumidores mundiales les preocupaba que los productos para el hogar inteligente pusieran en peligro su privacidad. Y por último está la apatía. El 42% de los consumidores dice que no sabe lo suficiente sobre esto", resalta el estudio.🗨

**Pese al desempeño moderado, los ingresos generales de consumo de bienes técnicos siguen siendo superiores a los niveles de 2019".**



Panorámica del panel realizado ayer en Cartagena. Foto: ACM

## Financiación, el nubarrón que rodea a la transición

**LA REINDUSTRIALIZACIÓN** y la transición energética son dos de las grandes apuestas a las que apunta el gobierno Petro. Sin embargo, un aspecto que aún no está muy claro es de dónde saldrán los recursos para su financiación.

En ese contexto, durante un panel en el Congreso Nacional de Minería que culminó ayer en Cartagena, la viceministra técnica de Hacienda, María Fernanda Valdés, señaló que, si bien aún no se ha realizado ese análisis financiero, se espera que parte de ese capital provenga de inversión privada e internacional, además del financiamiento público.

En esa misma línea, el director del Departamento Nacional de Planeación, Jorge Iván González, indicó que en el plano global hay un llamado para comenzar a plantear esos instrumentos financieros que permitirán hacer de la transición una apuesta sostenible en el mediano y largo plazo.

Por su parte, el presidente de la Andi, Bruce Mac Master, sugirió que ese plan debe estar articulado con todas las necesidades que el país requiere y tener claridad sobre el papel que jugarán cada uno de los sectores para que la hoja de ruta sea realizable, considerando colectivamente "hacia dónde queremos ir y qué queremos hacer". En el caso del sector privado, el líder gremial destacó la importancia de crear las condiciones "para poder generar más inversión, para poder generar mayor actividad y para sentir que esto es un lugar en el cual queremos estar".

# Livo, la plataforma de finca raíz, llegará a otros países en 2024

Los clientes podrán comprar una participación de una embarcación recreacional mediante Livo Boats en Cartagena próximamente .

Paula Galeano Balaguera

**LIVO**, la App inmobiliaria que ofrece oportunidad de comprar participaciones en una segunda vivienda de lujo a precios accesibles, está diversificando su portafolio, ahora no solo se podrá adquirir para compartir el inmueble, sino únicamente generar rentabilidad. Además, según Gabriel Mejía, cofundador y CEO de la empresa, lanzarán el producto de Livo Boats, donde se podrá comprar una participación de una embarcación internacional.

## ¿Cómo ha crecido la participación de colombianos en el modelo en el primer semestre?

Vemos como el modelo de la propiedad fraccionada está tomando fuerza en Colombia. Creemos firmemente que este modelo se

convertirá en la opción preferida de las personas que quieren invertir en propiedades de segunda vivienda, ya sea para uso o para generar rentabilidad.

## ¿Cómo pueden invertir?

Tenemos opciones de inversión a un rango muy interesante de precios, por ejemplo, \$232 millones en un apartamento de 133 m<sup>2</sup> en uno de los mejores proyectos de Cartagena, o \$609 millones en una mansión de 680m<sup>2</sup> en uno de los proyectos más exclusivos de Anapoima.

Creamos un patrimonio autónomo independiente para cada una de nuestras propiedades, y los clientes pueden invertir el porcentaje que deseen en la propiedad que más les guste. Los pagos se hacen directamente al patrimonio autónomo que es administrado por Alianza Fiduciaria.

“ Pueden comprar una participación de la segunda vivienda de en sueños, reduciendo el valor de la inversión”.

## ¿Dónde están ubicados los proyectos?

Actualmente estamos enfocados en propiedades que están en los principales destinos de descanso de Colombia, como las afueras de Bogotá, en Cartagena y Santa Marta. Próximamente estaremos en las afueras de

Medellín, en el eje cafetero y en los alrededores de Cali.

A partir del 2024 buscamos expandir nuestro alcance a propiedades a otros países.

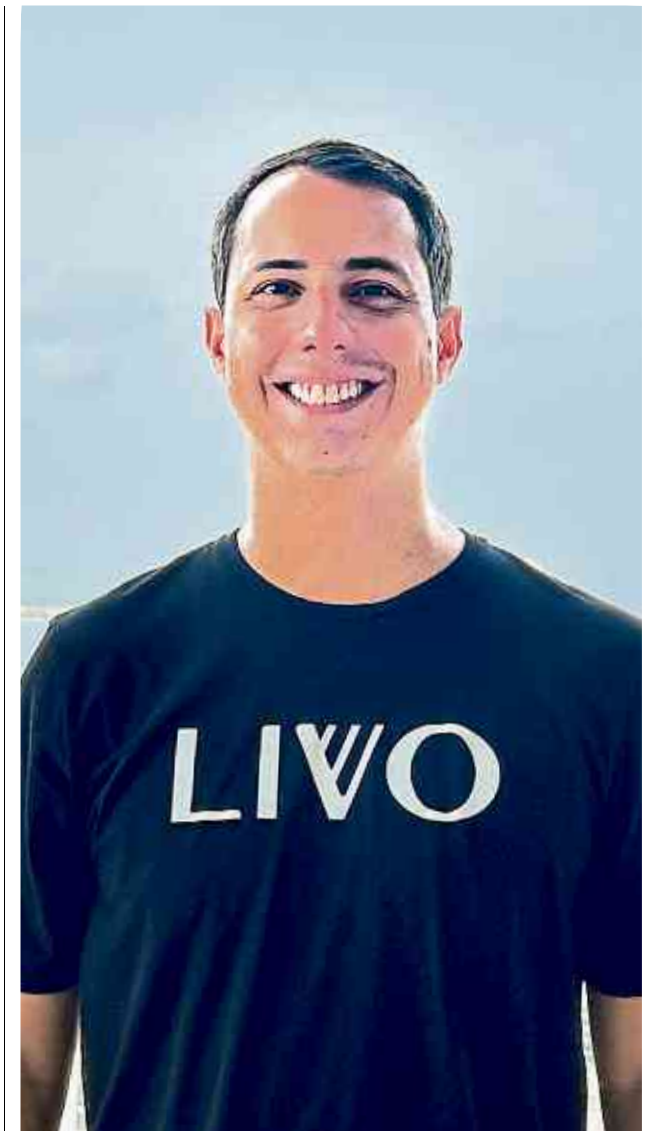
## ¿Qué ventajas tiene este sistema frente a otros?

Con nosotros pueden comprar una participación de la segunda vivienda de en sueños, reduciendo drásticamente el valor de la inversión y los costos mensuales, mientras te ofrecemos todos los servicios y la tecnología para que tengas la mejor experiencia. El sistema está diseñado para solucionar todas las dificultades de comprar y mantener propiedades de descanso, por ejemplo, reducir drásticamente el monto de la inversión y de los costos mensuales, porque se compra el porcentaje de la propiedad que se adapta a la necesidad.

Así mismo, obtienen un servicio extraordinario, como en un hotel 5 estrellas en casa; tienen acceso a reservas flexibles y tienen costos fijos bajos, ya que sólo asumen un porcentaje de los gastos fijos

## ¿Piensan ampliar su portafolio de servicios?

Sí. Actualmente estamos ofreciendo el producto Livo Homes en el que el principal objetivo es poder comprar una participación de una segunda vivienda para disfrutarla, es decir para programar fechas y utilizarla con allegados.



Gabriel Mejía, cofundador y CEO de Livo. Foto: Livo

Este semestre lanzaremos dos productos nuevos: Livo Invest, que permite a nuestros clientes invertir en segundas viviendas con el principal objetivo de generar renta y valorización.

La principal diferencia con Livo Homes es que aquí el uso del inmueble pasa a un segundo plano, porque el principal objetivo es que la propiedad se ponga a rentar a través de rentas por días, para los compradores puedan participar del negocio inmobiliario en el porcentaje que han comprado.

Livo Boats, el cual lanzaremos próximamente, le permitirá a nuestros clientes comprar una participación de una embarcación recreacional. Inicialmente empezaremos con botes en Cartagena.

## ¿Cómo es la rentabilidad?

En el producto Livo Ho-

mes, nuestros clientes pueden ganarse la valorización, ya que pueden vender su participación a precios de mercado.

En Livo Invest, la meta es que los compradores obtengan la misma rentabilidad que si compraran el inmueble para rentar, ya que participan tanto de la valorización como de la renta diaria que produzca el inmueble. Logran participar del negocio con una inversión más baja, logrando inclusive invertir en diferentes inmuebles y diversificar tu portafolio.

## ¿Cómo esperan cerrar el año?

Esperamos posicionar el modelo de compra fraccionada de inmuebles en Colombia y ser el líder en estructuración y operación de propiedades bajo esta modalidad en todo el país. 📍

**OBJETOS CON MEMORIA**

DESCUBRE OBJETOS CON UN DISEÑO EXCEPCIONAL

Visítanos en nuestra **Feria Multiservicios Mosquera**  
Del 30 de septiembre al 1ro de octubre  
Parque principal de Mosquera

**EL TIEMPO**  
CASA EDITORIAL

\$232

**MILLONES** puede ser una inversión de un apartamento de 133 metros cuadrados en Cartagena, o 609 millones de pesos en una mansión de 680 metros cuadrados en Anapoima, cerca a Bogotá.

**POBLACIÓN OCUPADA SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD**

Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad



# El desempleo en Colombia regresa a niveles de 2018

Los sectores industrial, agrícola y público fueron los mayores generadores de nuevos puestos de trabajo durante agosto. Aún no se siente la desaceleración económica.

Daniel Hernández

AYER se conocieron los datos de desempleo en Colombia para el mes de agosto, entregados por el Dane, que dejaron dos cosas claras: el sector de la construcción sigue de capa caída en esta materia, mientras que la mayor generación de puestos de trabajo está en los industriales.

En esta ocasión, la tasa de desocupación se ubicó en el 9,3% el mes pasado, lo cual se traduce en una reducción anual de 1,3 puntos porcentuales, teniendo en cuenta que para el mismo periodo del 2022 había quedado en 10,6%. Los registros de desempleo regresaron a niveles que no se veían desde agosto de 2018.

En el discriminado por

sectores, el Dane informó que las ramas que más aportaron a la creación de nuevos puestos de trabajo formal fueron industrias manufactureras (206.000 nuevos puestos); seguida de Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (184.000 nuevos puestos); Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (178.000 nuevos puestos) y Alojamiento y servicios de comida (167.000 nuevos puestos).

En la otra orilla, entre los sectores que restaron a la variación de desempleo, están Comercio y reparación de vehículos (139.000 empleos perdidos), Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos (75.000 empleos menos) y construcción, que sigue pa-

**MANTENER EL BUEN PASO**

El exministro de Hacienda José Manuel Restrepo sostuvo que este es un "muy buen resultado en materia laboral que se debe seguir protegiendo con crecimiento y apoyo a sectores claves (industria, vivienda y comercio) en su recuperación económica". No hay que pasar por alto que si bien las empresas siguen generando empleo formal, las reducciones en la tasa de desocupados siguen siendo bajas, ya que si se comparan julio y agosto del 2023, la baja en este indicador es de 0,3 puntos porcentuales.

sando por un mal momento y en agosto reportó la pérdida de 51.000 trabajos formales.

Entre tanto, uno de los puntos a destacar en este reporte tiene que ver con la tasa general de participación, que para agosto quedó en 64,4%, creciendo 0,9 puntos porcentuales con respecto al 63,5% que se vio hace 12 meses.

Así mismo, hay que decir que, traducido en números reales, para el mes pasado había 23,16 millones de personas ocupadas. Esto quiere decir que en el último año se recuperaron un millón de empleos.

"En agosto de 2023, Colombia tuvo un aumento de 509.000 mujeres ocupadas y de 492.000 hombres ocupados. De acuerdo con

**Comercio y reparación de vehículos fue el sector que más empleos perdió durante el mes de agosto".**

el rango de edad, los mayores aumentos en el total nacional se registraron en las mujeres de 55 años y más (194.000) y en el rango de 25 a 54 años para los hombres (219.000). (Estas son variaciones estadísticamente significativas)", dice el informe del Dane.

Si bien estas cifras son buenas, según lo expresado por el Gobierno, no hay que pasar por alto que, al revisar la población ocupada por su posición ocupacional, se encuentra que 41,7% reportó que trabaja por cuenta propia. Esto quiere decir que 9,6 millones de colombianos decidieron emprender.

Por otra parte, pasando a los registros por regiones, de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, las que presentaron mayores tasas de desocupación fueron Quibdó (24,7%), Ibagué (14,5%) y Florencia (13,4%); mientras que entre aquellas con menor tasa de desocupación están Santa Marta (8,1%), Medellín (8,3%) y Bucaramanga (8,4%).

**¿QUÉ ESTÁ PASANDO?**

Una de las preguntas que surge en este momento, tras los datos entregados por el Dane, es ¿por qué se siguen generando puestos de trabajo en el país si la economía está en franca desaceleración?

De acuerdo con el Centro de Estudios Económicos Anif, "las cifras revelan que las dinámicas de empleo aún no capturan la desaceleración económica que se ve claramente en las últimas cifras del PIB y de indicadores líderes reveladas por el Dane. En ese sentido, es cuestión de tiempo para que el mercado laboral se desacelere y converja con la dinámica económica".

Entre tanto, María Claudia Llanes, economista senior del BBVA, sostuvo que "dado que el mercado laboral tradicionalmente se comporta con rezagos frente a la actividad económica, no se debe descartar que este ritmo de creación de empleo y baja en la tasa de desempleo se moderen".

Si bien las cosas van por buen camino, todavía no es momento de bajar la guardia y por el contrario, según los analistas, hay que avanzar en el cuidado del tejido productivo del país.

**CIFRAS DE DESEMPLEO EN COLOMBIA**

11,8%

fue la tasa de desempleo femenino en agosto.

24,7%

es la tasa de desempleo en Quibdó, la más alta del país.

1

Millón de empleos se recuperaron.

9,3%

Fue la tasa de desempleo en agosto, según el Dane.

8,4%

Fue la tasa de desempleo en Bucaramanga en agosto.

# Emisor opta por la prudencia y deja quieta su tasa de interés

Sólo dos miembros de junta del Emisor apoyaron ayer la idea de comenzar un recorte.

**A PESAR** del llamado que han hecho algunos gremios, el Gobierno y el propio presidente Gustavo Petro, para que se reduzca la tasa de interés de intervención del Banco de la República, con el fin de no sofocar la economía y dinamizar el gasto de los hogares, la junta directiva del Emisor votó ayer, en mayoría, por mantener estable su tasa en 13,25%.

Según el gerente del banco emisor, Leonardo Villar, cinco directores votaron a favor de esta decisión y dos lo hicieron por un recorte de 25 puntos básicos, teniendo como consideración que la inflación continúa en niveles altos y que esta situación podría generar elevados costos para la economía en términos de crecimiento, ya que dificulta el financiamiento a largo plazo para los sectores público y privado.

La inflación total en agosto fue de 0,7%, por encima del 0,5% esperado por el equipo técnico y el mercado. Así mismo, a pesar de la reducción de la inflación anual, su nivel se mantuvo alto y alejado de la meta.

“Las expectativas de inflación registraron ligeras

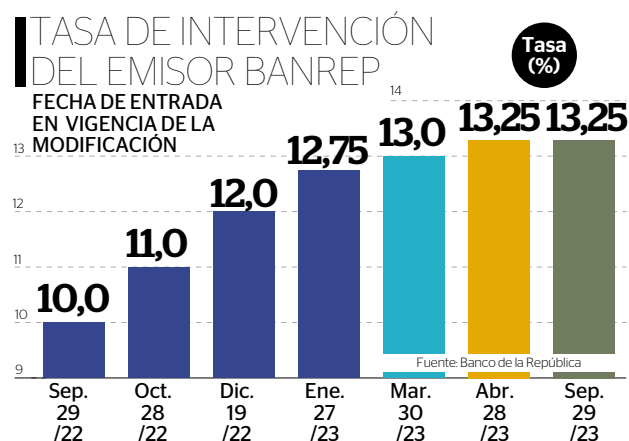
variaciones. En el caso de los analistas, sus expectativas de inflación según la encuesta de agosto aumentaron a 5% para finales de 2024 en la mediana de la muestra. Las expectativas que se extraen de los mercados financieros también aumentaron entre agosto y septiembre”, señaló Villar durante la rueda de prensa de ayer, en la que también participó el ministro de Hacienda, Ricardo Bonilla.

Teniendo en cuenta este panorama, la mayoría de la junta considera que con la información disponible no es prudente iniciar un proceso de reducción de las tasas de interés, cuya sostenibilidad en el tiempo enfrentaría riesgos importantes.

Sobre la decisión adoptada por el Banco de la República, la presidenta de la Cámara de Comercio Colombiano Americana (AmCham Colombia), María Claudia Lacouture, manifestó que si bien “la decisión del Banco de la República de mantener estables las tasas de interés en 13,25% es responsable en cuanto a política fiscal, la economía sigue bajo presión por cuenta de menor crecimiento, desaceleración en consumo y



El Ministerio de Hacienda espera que la inflación siga cediendo en los próximos meses y esto se refleje pronto en un cambio de tendencia en las tasas de interés a futuro. Banco de la República



altos costos de insumos”. Por eso hizo un llamado a tener en cuenta variables adicionales en el corto plazo que puedan incidir en la política monetaria, como el alza sostenida del precio de los combustibles, pues también presionaría los precios de los alimentos y la producción industrial, al generar un mayor encarecimiento en la cadena productiva.

Por su parte, el ministro de Hacienda, Ricardo Boni-

lla, resaltó la preocupación del Gobierno de reducir las tasas para priorizar la reactivación económica, en un contexto financiero que permita el cierre de obras viales, civiles y de construcción de vivienda.

A pesar de las señales de desaceleración de la economía, la Junta en su mayoría ponderó que el nivel agregado de actividad económica se mantiene en niveles superiores a los vistos antes de la pandemia.

Lo anterior, junto con un alto dinamismo del mercado laboral, puede alejar de los mercados el prospecto de un aterrizaje forzoso.

Según el centro de estudios económicos Anif, la mayoría de los directores consideraron aún prematuro un relajamiento de tasas, teniendo en cuenta que la inflación mensual para el mes de agosto interrumpió su tendencia bajista y se ubicó por encima de las expectativas de los analistas.

A comienzos de septiembre, el Gobierno colombiano y dos gremios (Andi y Asobancaria) le pidieron al Banrep que iniciara un ciclo bajista de tasas teniendo en cuenta que “los riesgos inflacionarios de meses atrás hoy se encuentran acotados” y para dar un impulso a la actividad económica.

Esa solicitud contó con el apoyo del presidente Gustavo Petro, quien este viernes insistió en esa petición al banco emisor, que por ahora prefirió seguir bajo un perfil conservador.

Los próximos anuncios del Banco de la República en esta materia se darán en los meses de octubre y diciembre. ☞

## Los comerciantes se alistan para hacer frente a El Niño



Este sector indicó que es necesario evitar una crisis. Archivo.

**DURANTE** el Congreso número 75 de la Federación Nacional de Comerciantes (Fenalco), este gremio se mostró bastante preocupado por las advertencias que han hecho diversos expertos y el mismo Gobierno frente al fenómeno de El Niño y anunciaron una serie de medidas para contrarrestar este flagelo.

Es por esto que firmaron un acuerdo de autorregulación con el objetivo princi-

pal de implementar acciones para mitigar los riesgos asociados, incluido un potencial desabastecimiento de agua. Así mismo, se comprometieron a implementar diversas estrategias para reducir el consumo de recursos vitales.

Una de las estrategias anunciadas va encaminada al acondicionamiento ambiental, en la cual se ha optado por apagar los enfriadores antes del cierre, ajustar las temperaturas a 1-2°C por encima de los 25°C y mantener puertas y ventanas cerradas, optimizando así el consumo energético de los aires acondicionados.

En cuanto a la ilumina-



**El ahorro en consumo de energía es una prioridad de los comerciantes para enfrentar a El Niño”.**

ción, se propuso una reducción significativa de la misma cuando hay luz natural presente, apagando luces de acento (la que se enfoca en objetos particulares) y

avisos luminosos al cierre, y limitando el uso de electrodomésticos en áreas digitales con baja afluencia.

Además, en un esfuerzo por conservar el vital recurso del agua, habrá horarios específicos y días limitados para el riego de zonas verdes, la revisión del cierre de neveras y congeladores para evitar pérdidas innecesarias, y se mantiene la limpieza de las ventanas para aprovechar al máximo la entrada de luz natural, reduciendo así la necesidad de iluminación artificial.

También hicieron un llamado para que la gente se comprometa con el cuidado del medio ambiente. ☞



Hay al menos seis compañías en trámite de limitación de suministro.

# Flexibilizan pago de garantías para bolsa de energía

En medio de trámites de limitación de suministro a comercializadoras, la Creg tomó esta decisión.

Daniela Morales Soler

**XM, OPERADOR DEL** mercado eléctrico, informó que una serie de compañías, incluyendo una comercializadora, ingresaron al proceso de limitación de suministro de energía en bolsa. Esto significa que las compañías que están en este trámite no podrán recibir energía del mercado diario si no actualizan y pagan sus garantías bancarias.

Cabe recordar que, de acuerdo con el último informe de variables del mercado eléctrico de la entidad, en el país, 13% de la energía comercializada para usuarios se hace por medio de bolsa. Esto quiere decir que este es el porcentaje máximo de afectación que podría presentarse en dicho caso. No obstante, solo una compañía de comercialización se encuentra en este proceso: Air-e.

En paralelo, la Comisión de Regulación de Energía y Gas (Creg) emitió la resolución relacionada con la flexibilización de garantías, para evitar que las compañías dejen de recibir ener-

gía de la bolsa. A esto se suman más medidas enmarcadas en las resoluciones 101 023 y la 101 024, que buscan afrontar otras dificultades como los saldos por opción tarifaria. La flexibilización en las condiciones de pago de las garantías que se deben contratar irá hasta el 30 de abril de 2024.

“La Creg evaluará previo a la finalización del periodo la posibilidad de extender el plazo”, indica la regulación 101 024.

Según el ministro de Minas y Energía, Andrés Camacho, esta medida, junto con otras que fueron presentadas por el organismo regula-



**La Creg evaluará previo a la finalización del periodo la posibilidad de extender el plazo”.**

torio, busca ayudar a que las compañías puedan atravesar por este periodo de fenómeno de El Niño sin generar impactos en los usuarios ni en las compañías.

Esta flexibilización sobre el tema de limitación de suministro ya está vigente, por lo que Camacho señaló que no se espera que las compañías lleguen a la fase de retiro del mercado.

El documento de XM señala que las compañías que se encuentran en este trámite y está vigente son Air-e (comercializador), Fotovoltaico Arrayanes (generador), Generamos energía (generador), PCH El Cocuyo (generador), SPK La Mata (generador) y Trina Solar (generador).

A este listado también habían ingresado otras comercializadoras como Cedenar, Electrocaquetá, Empresa de Energía de Arauca, Empresa de energía de Boyacá, Empresa de Servicios del Occidente, entre otras. A medida que estas compañías han ido aportando sus garantías respectivas, han podido dar por terminado el trámite. ☺

## ANH logró acuerdo para ampliar fase de exploración

**CLARA LILIANA** Guatame, presidente de la Agencia Nacional de Hidrocarburos (ANH), informó que se consiguió un acuerdo con la industria para facilitar y permitir el desarrollo de los contratos petroleros ya asignados.

En el marco del Congreso de Enercol, la funcionaria destacó que “el país necesita no solo los recursos económicos obtenidos en la cadena de valor del gas y del petróleo, sino que también los recursos para satisfacer la demanda nacional en el periodo definido para el cambio de la matriz energética”.

Dentro de los acuerdos logrados se contempla la extensión de los plazos

para las fases del periodo de exploración. Adicionalmente, Guatame destacó que a pesar de extenderse la fase se generó una reducción en las garantías que sean requeridas para el periodo exploratorio adicional. El incremento en esta fase podría oscilar entre dos y tres años.

Con respecto a los con-



**CLARA GUATAME**  
Presidente de la ANH

tratos de Yacimientos no Convencionales, la ANH señaló que estos se podrán reconvertir ahora.

El último punto sobre el que se lograron acuerdos con la industria es que haya una destinación de hasta 50% de la inversión remanente para apoyar la generación con fuentes de energía renovable no convencional.

“La ANH ha trabajado en los últimos meses en el ajuste de un Acuerdo socializado con la industria, que ha recogido sus comentarios y que tiene como fin establecer criterios que incentiven la exploración a través de la adopción de medidas que los potencializan, medidas que benefician la actividad en el país”, apuntó Guatame durante su presentación.

De acuerdo con la presidente de la entidad, esto pretende en el mediano y largo plazo llevar a un incremento en las reservas del país.

## OPORTUNIDADES EN EL EXTERIOR 2.0

MIGRACIÓN - TRABAJO - EDUCACIÓN SUPERIOR - FINCA RAÍZ - INVERSIONES

Regresa la única feria comercial enfocada en ofrecer oportunidades en el exterior.

RESERVE SU CUPO COMO PATROCINADOR DEL EVENTO.

Y no pierda la oportunidad de impactar a su público objetivo.

✉ carnie@eltiempo.com - diaqui@eltiempo.com

16 DE NOVIEMBRE  
10:00 A. M. - 6:00 P. M.

EL TIEMPO CASA EDITORIAL

DIAGONAL 44 #68B - 65  
PORTERÍA NORTE

ENTRADA Y PARQUEADERO GRATIS

ORGANIZA **EL TIEMPO**

# Inflación de la eurozona, en su mínimo de casi dos años

Al cierre de septiembre la cifra interanual llegó al 4,3%. España tuvo apenas 3,2%.

AFP

**LA INFLACIÓN** de la eurozona continuó su retroceso en septiembre y se situó en 4,3% interanual, su nivel más bajo desde octubre de 2021 aunque todavía muy por encima de la meta del Banco Central Europeo (BCE).

Según las cifras dadas a conocer por la agencia europea de estadísticas Eurostat, el índice de precios al consumidor registró una fuerte desaceleración respecto del 5,2% de agosto.

La inflación ha caído en forma gradual aunque constante desde fines de 2022, después de haber alcanzado un preocupante 10,6% interanual en el mes de octubre de ese año. A pesar de esta desaceleración, el resultado de septiembre se encuentra aún sensiblemente por encima de la meta del BCE, de aproximadamente 2%.

A partir de finales de 2022 la entidad elevó las tasas de interés de referencia en un intento de controlar los precios. De acuerdo con Eurostat, el segmento de los alimentos (que se mide junto con el tabaco y las bebidas alcohólicas) se mantuvo como principal vector de la inflación, con un aumento de 8,8% en septiembre.

Sin embargo, ese mismo sec-



Pese a que la inflación en la eurozona está lejos de la meta, ha venido bajando de manera importante. AFP

tor había sido medido en aumento de 9,7% en agosto.

A su vez, la inflación subyacente -que excluye los reajustes del sector de alimentos y de la energía- cayó a 4,5%, mientras que en agosto había sido estimada en 5,3%.

La reducción constante de la inflación y en especial la tendencia de la inflación subyacente podrían convencer al BCE a poner fin a esa política.

El lunes, la propia presidenta

de la institución con sede en Fráncfort (Alemania), Christine Lagarde, admitió el “dolor” de mantener elevadas los tipos de interés, por el impacto directo en los hogares.

Ursula von der Leyen, la titular de la Comisión Europea (brazo ejecutivo de la Unión Europea) admitió en septiembre que el retorno a una inflación del orden de 2%, la meta del BCE, aún “tomará tiempo”.

Entre las principales econo-

mías de la eurozona, España exhibió un sólido resultado, con una inflación de septiembre estimada por Eurostat en 3,2%.

La locomotora económica europea, Alemania, registró un 4,3%, Francia el 5,6% e Italia el 5,7%, indicó Eurostat.

Para el economista Bert Colijn, del banco ING, la desaceleración al 4,3% de la eurozona en septiembre es una “buena señal”, pero advirtió que las “preocupaciones se mantienen”.@

En EE. UU. los precios preocupan: 3,5% anual

**AFP.** La inflación volvió a ganar terreno en agosto en Estados Unidos por segundo mes consecutivo, impulsada por los precios de la gasolina, según el índice PCE del Departamento de Comercio.

Este índice, el más seguido por la Reserva Federal (Fed, banco central), se ubicó en 3,5% en 12 meses en agosto, frente a 3,4% en julio. En la comparación mes a mes, el alza de precios fue de 0,4%, según lo esperado por el mercado, frente a 0,2% en julio.

En cambio, la inflación subyacente, que excluye los precios volátiles de alimentación y energía, se moderó a 3,9% en un año frente a 4,3% en julio, para alcanzar un mínimo en casi dos años.

Las dos medidas de la inflación, el índice PCE y el índice de precios al consumo (IPC), evolucionaron en igual sentido en agosto. El CPI tuvo su segundo mes de alza a 3,7% en un año, con la inflación subyacente en caída.

Los gastos de los hogares crecieron 0,4% el mes pasado, pero a menor ritmo que en julio, cuando se expandieron 0,9%.

La Fed se mostró menos optimista de la trayectoria de la inflación en su última reunión. Mantuvo sus tasas de interés en sus niveles más altos en 22 años pero previó un alza adicional antes de fin de año y que en 2024 se mantengan en un nivel elevado.

**ACTUALÍZATE  
CON LOS LÍDERES  
EN INFORMACIÓN**

**EL TIEMPO Impreso** sábado y domingo  
+ **EL TIEMPO Digital**



por solo **\$9.900/mes**

los dos primeros meses A partir  
del tercero **\$39.900**

Disfruta una lectura tranquila del mejor  
contenido informativo y ahorra en tus  
marcas favoritas con la membresía  
al **Club el Tiempo Vivamos**



Aplica para suscripciones nuevas con modalidad de pago mensual a través de tarjeta de crédito o factura Codensa. El cobro se debita automáticamente cada mes \$9.900/mes los dos primeros meses y a partir del tercer mes \$39.900/mes. Promoción sujeta a la aceptación del cliente a la permanencia mínima de 8 meses. Entrega de la suscripción sujeta a la cobertura de distribución.

**Cada artículo,  
Cada página,** UN EXPERTO.  
UNA EXPERIENCIA.



Descubra

todo un mundo de conocimiento  
de la mano de expertos sobre  
**gastronomía y más**  
en la **Revista Credencial**.



REVISTA  
**Credencial**

◀ **VISÍTENOS**





Mejor gente. Mejor país.

Liderazgo al

110%  
que rompe los límites



FALTA

01

DÍA

**¡Mañana!**  
Cierre de inscripciones

**POSTÚLESE AHORA**

Escaneando  
el código  
O escribanos a  
[premios@portafolio.co](mailto:premios@portafolio.co)



**CATEGORÍAS 2023**

Aporte a la comunidad - Transformación digital - Esfuerzo exportador - Gestión del recurso humano  
Innovación - Protección del medio ambiente - Responsabilidad social empresarial  
Servicio al cliente - Mejor docente universitario - Mejor estudiante universitario - Mejor líder empresarial.

# Vuelve Expobar

## CINCO PAÍSES ASISTEN A LA CITA

A la par será el Congreso Iberoamericano de Entretenimiento Nocturno.



Los bares estarán de fiesta. iStock

### Economía y Negocios

**LLEGA** a Bogotá la décima versión de Expobar, un evento que busca reunir a todo los actores de sector durante dos días.

Los organizadores contemplan conferencias, expositores, impulso al turismo local y por primera vez se realizará el Congreso Iberoamericano de Entretenimiento Nocturno con países como Argentina, México, Venezuela, España, Colombia y del que saldrán propuestas y proyectos que se ejecutarán en beneficio del sector en la región.

Las novedades del gastroentretenimiento en el mundo, la fuerza del turismo y la noche como su protagonista, la gastronomía líquida creada por *bartenders*, la tecnología como aliada, los ritmos, artistas en escena y las nuevas tendencias como el *gastromarketing* son la esencia de este evento, que será visto a través de la óptica de expertos como Michael Kill, director

de las Industrias Nocturnas del Reino Unido; Diego Omedilla, presidente de Facyre de España y una de las voces más reputadas del *gastromarketing*, y Robert Smith, de California, Estados Unidos, experto en seguridad.

Smith es creador de las normas de formación y certificación de equipos expertos en aglomeraciones que compartirá su experiencia y



La formación y la academia también están en el evento en Bogotá. Fotos: cortesía Expobar

capacitación con certificación al personal del área de logística.

### FUERZA ECONÓMICA

Importantes *Speakers* nacionales, casos de éxito de empresarios, emprendimientos que se encadenan y funcionarios del Gobierno, se harán presentes en esta nueva versión de Expobar Colombia que se realizará en Theatron.

Cabe resaltar que el sector de bares, restaurantes, gastrobares representa un 3,58% en el PIB y en términos de ocupación tiene el tercer puesto, empleando a 1.446.995 personas, lo que representa el 6,65% de los empleos del país.

“Venimos trabajando desde el 2014 en la consolidación de este gran evento que edición tras edición crece y se fortalece de la mano de actores públicos y privados, no sólo en el país sino a nivel internacional. En la industria nocturna, Expobar, Asobares y Colombia son reconocidos como grandes ge-

neradores de conocimiento, oportunidades, fortalecimiento e innovaciones en el sector del entretenimiento”, señaló Camilo Ospina Guzmán, presidente de la Junta Directiva de Asobares Colombia.

Algo importante es el impulso que se le dará al turismo, a los emprendimientos y a los artísticas locales.

Este año Cundinamarca es el departamento invitado de honor y se espera que durante los próximos 21 y 22 de noviembre, fechas del evento, participen tanto las autoridades locales de los diferentes municipios, así como de las diferentes comitivas que integran a bares, gastrobares, discotecas. Igualmente se espera la participación de operadores del sector turismo que están en el departamento. ☺

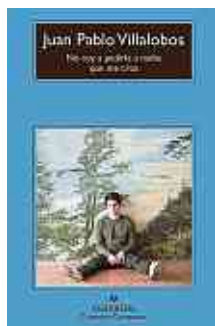
**Theatron abrirá desde las 9:00 am. El ingreso será con inscripción en <https://infoeventos.co/feriaexpobargral2023/>**

## LIBROS

cesgir@portafolio.co

**No voy a pedirle a nadie que me crea**

**Autor**  
Juan Pablo Villalobos  
**Sello**  
Anagrama



La odisea de un hombre normal que se ve envuelto en las peripecias más rocambolescas. Este libro narra una historia hilarante, cotidiana y surrealista, como la vida misma. Todo empieza con un primo que ya de chico apuntaba maneras de estafador, y que ahora mete al protagonista -un mexicano que viaja a Barcelona acompañado de su novia para estudiar literatura, y que además se llama como el autor de la novela- en un lío monumental: un 'negocio de alto nivel' que convierte su estancia en la ciudad en una especie de novela negra y también de humor negro, de esas historias que a él le gustaría escribir.

**El fin de la novela de amor**

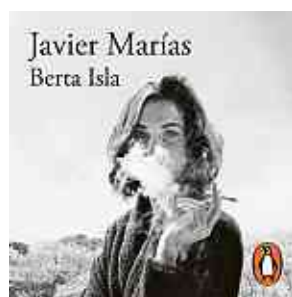
**Autora**  
Vivian Gornick  
**Sello**  
Sexto Piso



Vivian Gornick nos alumbró sobre un tema paradigmático, complejo y caprichoso como el amor y sus determinaciones. El libro se compone de once capítulos a modo de ensayos que, aun siendo escritos en 1997, conservan su vigencia pese a tratarse de un tema permanentemente en revisión. Aunque se puedan entender de manera independiente, mantienen un hilo conductor que confluye en un último capítulo genial y redondo. Resulta sugerente que, tal como ocurrió en su anterior 'Cuentas pendientes', éste sea un libro que salga al encuentro de otros libros y llame a la puerta de la curiosidad lectora.

**Berta isla**

**Autor**  
Javier Marías  
**Sello**  
Alfaguara



¿Cómo vivir la soledad que no se sabe si es la de una mujer viuda o no? ¿Cuántos miles de mujeres en el mundo viven situaciones similares cada día? Estas son algunas de las profundas reflexiones sobre la soledad, sobre la ausencia, la incertidumbre por el retorno, a las que nos invita Javier Marías en 'Berta Isla'. Marías fue un notable escritor español, y su escritura evidencia por qué muchos expertos consideraban que era un candidato serio al premio Nobel de Literatura. Hoy les recomiendo esa lectura. Lo invito a ver el video en La Biblioteca de Hernán:  
[https://youtu.be/\\_ILF-sANWtk?si=wBAJdMyJmR8sOlu8](https://youtu.be/_ILF-sANWtk?si=wBAJdMyJmR8sOlu8)

## AUTOAYUDA



Carlos Alcaraz, en el abierto de China. Cada persona que decide formarse para la excelencia lo logra. EFE. Foto ilustrativa

**Manual: cómo dar siempre el máximo**

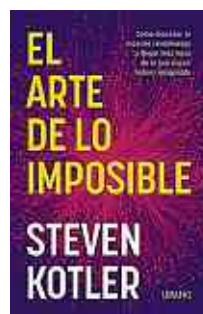
Nada es imposible. Atletas, artistas, científicos, emprendedores, exploradores e investigadores de todos los ámbitos lo han demostrado una y otra vez. ¿Qué hace falta para que individuos y organizaciones lleguen a cotas en apariencia inalcanzables? ¿Qué se necesita para lograr avances capaces de derribar un paradigma? ¿Cómo se logra lo imposible?

Claro, la capacidad de rendir al máximo no es una cualidad de nacimiento, se trata de una ruta que todos podemos aprender y emprender con disciplina.

Con la motivación y el conocimiento adecuados, cada persona, aquí y ahora posee aquello que hace falta para conseguir lo extraordinario.

El autor explica la operación de los neurotransmisores cerebrales y enseña a emplear la fisiología y la neuroquímica para potenciar los ingredientes del rendimiento máximo.

Una de las voces más acreditadas

**El arte de lo imposible**

**Autor**  
Steven Kotler  
**Sello**  
Ediciones Urano

del mundo en el tema del máximo rendimiento, Steven Kotler, combina neurociencia de vanguardia y décadas de investigación en una apasionante exploración de las fronteras humanas que es también un manual para alcanzar lo inalcanzable.

La premisa central de este libro es que el máximo rendimiento no surge de una serie de cualidades innatas, sino que se trata de una fórmula que

todos podemos aprender y emplear. Siempre que lo imposible se hace posible, estamos presenciando el resultado final de un cuarteto de habilidades: motivación, aprendizaje, creatividad y estado de *flow*. El arte de lo imposible decodifica los secretos de estas cuatro facetas del alto rendimiento para que cualquier persona las pueda aplicar con pericia y amplificarlas a través de la neuroquímica cerebral.

Michael Gervais, doctor en psicología de alto rendimiento, dice "Un manual de instrucciones sobre cómo pensar y actuar para lograr el estado de *flow* y dominar el resto de facetas del alto rendimiento".

Steven Kotler es periodista y director del Flow Research Collective. Es considerado un experto autorizado en rendimiento humano. Es autor de más de una decena de títulos que han conquistado los hogares de millones de lectores. Su obra, está traducida a más de cuarenta lenguas, ha sido nominada dos veces al Pulitzer. 📖

**El primero en morir**

**Autor**  
James Patterson  
**Sello**  
RBA



Una pareja de recién casados celebra su noche de bodas. No saben que será la última de sus vidas. Al día siguiente, Lindsay Boxer, inspectora de Homicidios de San Francisco, examina la escena del crimen. Lindsay no pasa por su mejor momento, ya que le acaban de diagnosticar una rara enfermedad. Sin embargo, no piensa rendirse y, para resolver el caso, decide contar con la

ayuda de tres mujeres, cada una de ellas experta en su campo: la joven y avispa periodista Cindy Thomas, la doctora forense Claire Washburn y la implacable ayudante del fiscal Jill Bernhardt. Las cuatro formarán de manera extraoficial el Club de las Mujeres contra el Crimen. Un club que tendrá que trabajar contra reloj, porque el doble homicidio es solo el primero de un asesino en serie.

Paula Galeano Balaguera

Tras un año de caídas constantes en los indicadores de vivienda, el Gobierno Nacional anunció un paquete de medidas para reactivar el sector a través del Fondo Nacional del Ahorro (FNA) y Findeter.

En entrevista con Portafolio, Juan Carlos Muñoz Pacheco, presidente de Findeter, habló sobre cómo será el programa en la banca de segundo piso, cómo aplicar a ella y los requisitos.

Señaló que la entrega se hará conforme se soliciten los recursos hasta copar el \$1 billón de pesos asignados a esta línea de crédito.

Los alivios van dirigidos a compradores, mejoradores de vivienda y constructores.

Los recursos serán entregados a través de entidades crediticias como bancos y cooperativas con tasas preferenciales, pues va dirigido hacia personas vulnerables, a entidades locales y constructoras que hagan Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP).

## ¿Cuál es su papel en el plan de reactivación de ventas?

Desde hace unos meses estamos en la tarea de la creación de una línea de crédito de descuento con tasa compensada por un billón de pesos para financiar la adquisición de viviendas VIS y VIP, mejoramiento de vivienda y para capital de trabajo para los constructores.

En este momento está en trámite el decreto para la asignación de recursos para la línea que beneficiará a personas naturales para que a través de intermediarios financieros, como las cooperativas, puedan acceder a crédito para la compra de su vivienda de interés social o mejorar las condiciones de los créditos que ya tienen.

## ¿A quiénes más beneficiará?

A Juntas de Acción Comunal para que ejecute mejoramientos de viviendas del programa Cambia Mi Casa, y a constructores de viviendas de proyectos VIS y VIP.

La línea dará posibilidad

# ‘Nuevas líneas de vivienda deben fluir en 20 días’: Findeter

Juan Carlos Muñoz Pacheco, presidente de la entidad bancaria, explicó cómo será el proceso para colocar \$1 billón destinados a impulsar la compra de vivienda social para reanimar al sector.



Juan Carlos Muñoz Pacheco, presidente de Findeter. Fotografía: Diego Cauayo/El Tiempo

a personas y familias de bajos ingresos para acceder al financiamiento para adquirir VIS y VIP a tasas de interés muy bajas.

Incentiva la construcción y el desarrollo de proyectos inmobiliarios dirigidos a la población más vulnerable. Esta línea impulsará directamente la actividad económica en el sector de la construcción y generará oportunidades de empleo en las diferentes etapas del proceso.

En especial se beneficiarán las estructuras pequeñas y medianas que podrán

acceder a recursos con tasas competitivas para retomar y fortalecer sus actividades económicas.

## ¿Cómo pueden acceder al crédito?

Lo vamos a hacer con las

cooperativas de ahorro y crédito, que son más flexibles que la banca comercial.

Las personas podrán ir a las cooperativas que están vigiladas por la Superintendencia Financiera y tam-

## PROGRAMA DE REACTIVACIÓN

Del sector de vivienda de Findeter

### Líneas de crédito

Compra de vivienda VIS o VIP a través de intermediarios como cooperativas

Cambia Mi Casa para entidades que se hagan este tipo de proyectos

Capital de trabajo y sustitución de deuda para constructores VIS y VIP

### Recursos

\$1 billón

Tenemos básicamente tres características de la línea. Una es para adquisición y construcción, esta tiene un plazo de 20 años, no tiene período de gracia. Los beneficiarios son personas naturales interesadas en adquirir o construir viviendas y la tasa es una tasa fija de aproximadamente 6,3% E.A. Para capital de trabajo y mejoramiento de vivienda, esta línea es hasta seis meses, como es el capital de trabajo en corto plazo, no tiene período de gracia, también es una tasa aproximadamente igual de 6,3% E.A. Y tenemos también una línea de capital de trabajo y sustitución de deudas a constructoras por hasta cinco años, con un año de gracia capital, esta sí es variable, esta va dirigida a constructoras que desarrollen proyectos VIS y VIP.

## ¿Cómo se distribuirán los recursos?

Es por demanda, no hay instrucción específica.

## ¿Con qué cooperativas van a trabajar?

Con todas las cooperativas que estén habilitadas y vigiladas por la Superintendencia Financiera y Super-solidaria, son 134 y hubo 101 que cumplieron requisitos y tienen ya valores máximos de exposición asignados.

## ¿Los trámites son únicamente con el intermediario?

Todos los bancos están autorizados para poder brindar esa línea de crédito.

## ¿Si la demanda es muy alta deberán priorizar?

Sí. Debería funcionar así, debemos esperar la demanda que tenemos y a quien va llegando se le va asignando. Lo importante es que el dinero se ubique rápidamente en el sector para mejorar todos los índices.

## ¿Cuándo deberán estar listas las líneas de préstamos?

Esperamos que los desembolsos se comiencen a hacer en 20 días, después del 15 de octubre.

Ya no depende de nosotros, ya depende del Ministerio de Hacienda y después del Ministerio de Vivienda. ☺

Nosotros le colocamos el dinero al intermediarios y ellos se lo colocan a las personas, hasta que se cope el monto”.

Fuente: Minvivienda